



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>867/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc.č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Nitra, parc.č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.)

**I. alternatíva**

**schvaľuje**

zámer odpredaja nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 30.06.2013

K: MR

alebo

**II. alternatíva**

**neschvaľuje**

zámer odpredaja nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Nitra, parc.č. 5299/2 a 5299/3, Hornočermánska ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Jedná sa o predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Mesto Nitra, Mestký úrad v Nitre eviduje žiadosť Mgr. art. Zuzany Ondruškovej, Janka Kráľa 45, 949 01 Nitra o odkúpenie uvedených pozemkov. Na predmetné nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok č. 132/2012 zo dňa 24.10.2012, ktorým sa stanovila cena 61.94 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje cenu obidvoch pozemkov v celkovej výške 95 400,-€.

Odbor majetku odporúča riešiť odpredaj formou OVS v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. vzhľadom na hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v urbanistickom centre priestorovo-funkčného celku – PFC Čermáň, v území funkčne určenom pre **bývanie** a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 4.NP. V blízkosti pozemku je navrhovaná verejno-prospešná stavba č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol, ktorú je potrebné rešpektovať. Vlastník pozemku je povinný svojim investičným zámerom rešpektovať schválený Územný plán mesta Nitry. Útvar hlavného architekta sa z hľadiska vhodnosti odpredaja nevyjadruje. Po predložení žiadosti a priložení architektonicky spracovaného návrhu na využitie pozemku sa UHA vyjadrí k investičnému zámeru.

**VMČ č. 3 – Čermáň:** odporúča riešiť odpredaj predmetných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

